

2020年度 事業報告書

特定非営利活動法人 Goodstock

(自) 2020年4月1日～(至) 2021年3月31日

総括

2019年度は法人3期目として、新たな展開がうかがえた1年でした。法人設立以来のメイン事業であるたつの市空き家相談センター事業では、新規相談もさることながら、2回目以降の相談対応が886件あり、センターでの細やかな対応によってたつの市の空き家に関する諸課題の解決に向けた活動ができました。

また、国土交通省が実施した空き家対策の担い手強化・連携モデル事業においては、共通課題の解決部門で採択され、2019年度から継続的に検討している空き家に放置された残置物をアップサイクルする仕組みの検討をすすめました。法人体制としても、スタッフのスキルアップに努め、安定的な運営ができるようになっていきます。

各事業の詳細な報告書等はNPO法人 Goodstock のホームページに掲載しています。

Goodstock をみつける事業

(1) たつの市空き家相談センター事業

2018年8月から開所したたつの市空き家相談センターは、2020年度も年間を通じて開所した。たつの市空き家相談センターは基本的には空き家バンク登録に促す支援をおこない、空き家バンク登録件数の増加を目指す。2020年度は新規相談が126件あり、全相談の中から20件が空き家バンクへの登録を完了した。特筆すべきは2回目以降の対応回数である。289人に対して886回対応しており、平均3.1回対応している。これは常設の相談センターであるからできることである。常設のセンターがあることで遠方から里帰りにたつのに帰ってきた方などの相談にも適切に対応できている。

相談の体制については、スタッフのスキルアップとともに、より詳細な相談対応が可能となっている。新型コロナウイルスの影響によって十分に現地調査ができない状況ではあるもののスタッフの工夫によって効率的に行えており、安定的なセンター運営ができている。これら諸々の相談対応の状況や今後の進め方等については、たつの市担当部局との月例会議で確認をしながら進めており、今後も協議を継続しながら業務を遂行する。他市、団体から視察受け入れをしたことや、講演依頼、新聞などメディアの掲載が複数あったことから注目された事業であった。

取組 1. 相談員による総合相談の実施

【相談実績】

	項目	件数	内訳
新規相談	所有者	108件	売買52、賃貸7、解体18、相続2、維持管理17、その他12
	移住購入希望者	18件	市内11、市外4、不明3
2回目以降の対応件数		886件	289人
1日当たり対応件数		6.6件	

(2) 但馬地域の空き家相談事業

2020年度からの新規事業として但馬県民局より但馬地域での空き家相談会の運営を受託した。おおよそ1月に1回程度で計5回の相談会を開催し、25件の相談に対応した。これまでたつの市空き家相談センターで培ってきたノウハウを元に相談会を実施した。また本事業においては、行政職員、中間支援組織に向けた空き家相談に関する研修会もオンラインにて実施した。

「空き家のこと誰に相談してよいかわからない」という方に

但馬県民局空き家相談会

但馬地域に空き家を所有されている方などで、管理や利活用にお困りの方を対象に、相談会を開催します。相談には空き家相談に取り組んでいるNPO法人の相談員があたります。必要に応じて専門家の紹介を行うなど、問題解決のサポートをします。

対象：但馬地域に空き家を所有又は管理されている方、相談する予定がある方などで、空き家の管理や利活用にお困りの方
予約：事前予約制とします。相談のある方は、各回前日(木曜)正午までに、下記へ電話又はメールをお願いします。
※開会日、会場確認、認定資産移転付書、外観写真などがあれば、ご持参ください。

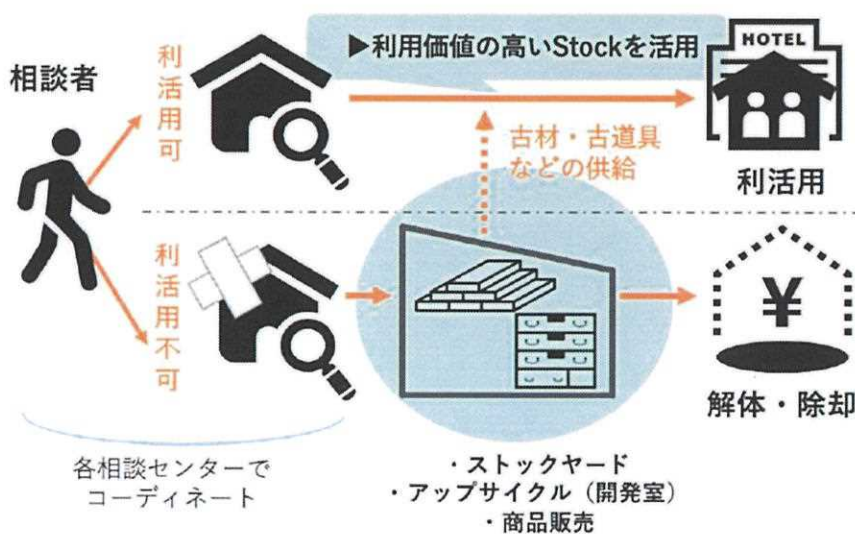
主催：兵庫県但馬県民局 / 委託者：NPO法人Goodstock
共催：豊岡市、美父市、朝来市、香美町、新温泉町

新温泉町 令和2年10月23日(金)午後1時～5時 場所 兵庫県総合集会所 会議室 (新温泉町浜坂2673-1)	美父市 令和2年11月13日(金)午後1時～5時 場所 美父公民館 3階 会議室 (美父市広谷250)
香美町 令和2年12月4日(金)午後1時～5時 場所 香美町役場 3階第4会議室 (香美町香住区香住870-1)	豊岡市 令和2年12月25日(金)午後1時～5時 場所 兵庫県豊岡総合庁舎 職員福利センター 会議室 (豊岡市幸町7-11)
朝来市 令和3年1月8日(金)午後1時～5時 場所 和岡山生涯学習センター 1階研修室 (朝来市和岡山町玉置824-1)	・この会場にまでいらなくても大丈夫です。 ・新型コロナウイルスの感染状況により、中止をえ、中止又は内容変更等をする場合があります。 ・新型コロナウイルス感染予防のため、必ずマスクを着用してください。

Goodstock にみがく事業

(1) 国交省空き家担い手事業 部門2 (補助事業)

本事業では、空き家に残された残置物を適切に再販できる流通ネットワークをつくることで空き家内に放置された残置物を再販し、その収入によって空き家の除却が進むモデルが構築できないか検討した。空き家の課題は利活用のマッチングよりも適切に除却されていないことであり、残置物のアップサイクルを検討し、残置物の量を減らすことで、環境負荷軽減もねらう。



2020年度は新型コロナウイルスの影響による飲食店の休業の影響を受け、飲食店がテイクアウトを始めた状況にあった。それに関連して、たつの市の城下町内でもテイクアウトを始める店舗があった

が、外部で飲食できる場所が少ない課題があった。それに対して、川西商店会と連携して、城下町内にアップサイクルベンチを設置した。これらベンチについては西播磨地域の家具職人と連携して作成した。

【アップサイクルベンチ設置の様子】



before



after



またこれらベンチには、アップサイクルであることがわかるようにQRコードを示したサインを設置しており、空き家からの古材でできていることを周知するようにしている。



(1) 兵庫県との連携

兵庫県姫路土木事務所が実施する、「西播磨地域の空き家を活用したまちづくり検討委員会」と連携して、空き家相談センターに関する情報提供をおこなった。

法人管理

(1) 役員会の開催

第1回：2020年6月5日

(2) 情報発信

法人ホームページ、SNS等を活用して随時情報発信をおこなった。

活 動 計 算 書

[税込] (単位：円)

特定非営利活動法人Goodstock

自 令和2年 4月 1日 至 令和3年 3月31日

【経常収益】			
【受取助成金等】			
受取補助金		5,646,000	
【事業収益】			
自主事業収益	571,839		
受託事業収益	5,158,500	5,730,339	
【その他収益】			
受取 利息	337		
雑 収 益	200,500	200,837	
経常収益 計			11,577,176
【経常費用】			
【事業費】			
(人件費)			
給料 手当(事業)	5,401,710		
人件費計	5,401,710		
(その他経費)			
業務委託費	1,974,785		
諸 謝 金	60,000		
印刷製本費(事業)	153,141		
旅費交通費(事業)	200,529		
通 信 費(事業)	210,011		
消耗品 費(事業)	511,172		
水道光熱費(事業)	353,856		
賃 借 料(事業)	757,200		
諸 会 費(事業)	32,670		
租税 公課(事業)	1,200		
支払手数料(事業)	442,917		
その他経費計	4,697,481		
事業費 計		10,099,191	
【管理費】			
(人件費)			
役員 報酬	120,000		
給料 手当	200,000		
法定福利費	418,540		
人件費計	738,540		
(その他経費)			
旅費交通費	4,000		
車 両 費	47,600		
通 信 費	16,483		
消耗品 費	278,952		
賃 借 料	140,000		
保 險 料	68,560		
諸 会 費	2,255		
租税 公課	4,600		
支払手数料	35,870		
支払 利息	114,062		
その他経費計	712,382		
管理費 計		1,450,922	
経常費用 計			11,550,113
当期経常増減額			27,063
【経常外収益】			
経常外収益 計			0
【経常外費用】			
経常外費用 計			0
税引前当期正味財産増減額			27,063

活動計算書

特定非営利活動法人Goodstock	[税込] (単位: 円)
	自 令和2年 4月 1日 至 令和3年 3月31日
当期正味財産増減額	27,063
前期繰越正味財産額	447,878
次期繰越正味財産額	<u>474,941</u>

貸借対照表

特定非営利活動法人Goodstock
全事業所

[税込] (単位:円)
令和3年 3月31日 現在

《資産の部》			
【流動資産】			
(現金・預金)			
現金	481,481		
普通預金	5,321,957		
現金・預金計	5,803,438		
(売上債権)			
未収金	591,569		
売上債権計	591,569		
流動資産合計		6,395,007	
資産合計			6,395,007
《負債の部》			
【流動負債】			
未払金	573,464		
短期借入金	5,300,000		
預り金	46,602		
流動負債合計		5,920,066	
負債合計			5,920,066
《正味財産の部》			
前期繰越正味財産		447,878	
当期正味財産増減額		27,063	
正味財産合計		474,941	
負債及び正味財産合計			6,395,007

特定非営利活動法人Goodstock

計算書類に対する注記

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

(1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて、建物は定額法、建物附属設備と什器備品については定率法で償却をしています。

2. 借入金の内訳

借入先	短期借入金	返済時期
姫路信用金庫 龍野支店	5,300,000	2021年6月末
合計	5,300,000	

財 産 目 録

特定非営利活動法人Goodstock
全事業所

[税込] (単位:円)
令和3年 3月31日 現在

《資産の部》

【流動資産】

(現金・預金)

現 金	481,481
普通 預金	5,321,957
ジャパンネット銀行	(24,182)
姫路信用金庫	(5,297,775)
現金・預金 計	<u>5,803,438</u>

(売上債権)

未 収 金	591,569
売上債権 計	<u>591,569</u>

流動資産合計

6,395,007

資産合計

6,395,007

《負債の部》

【流動負債】

未 払 金	573,464
短期借入金	5,300,000
預 り 金	46,602
源泉所得税	(46,602)

流動負債合計

5,920,066

負債合計

5,920,066

正味財産

474,941