

2021 年度 事業報告書

特定非営利活動法人 Goodstock

(自) 2021 年 4 月 1 日～ (至) 2022 年 3 月 31 日

総括

2011 年度は法人 4 期目として、安定的な運営ができた 1 年でした。法人設立以来のメイン事業である たつの市空き家相談センター事業では、安定的に新規の相談対応を行いました。一方で、年々相談内容が複雑化・困難化している場合があります、これまで以上に専門家や行政との連携が必要になってきています。さらに、国交省モデル事業を通じて、西播磨圏内の空き家バンク運営状況を調査するなど、今後につながる取り組みも実施できました。

各事業の詳細な報告書等は NPO 法人 Goodstock のホームページに掲載しています。

Goodstock をみつける事業

(1) たつの市空き家相談センター事業

2018 年 8 月から開所したたつの市空き家相談センターは、2021 年度も年間を通じて開所した。たつの市空き家相談センターは基本的には空き家バンク登録に促す支援をおこない、空き家バンク登録件数の増加を目指す。2020 年度は新規相談が 104 件（空き家所有者 83 件、移住相談 21 件）あり、全相談の中から 19 件が空き家バンクへの登録を完了した。特筆すべきは 2 回目以降の対応回数である。280 人に対して 935 回対応している。これは常設の相談センターであるからできることである。常設のセンターがあることで遠方から里帰りにたつのに帰ってきた方などの相談にも適切に対応できている。

相談の体制については、スタッフのスキルアップとともに、より詳細な相談対応が可能となっている。新型コロナウイルスの影響によって十分に現地調査ができない状況ではあるもののスタッフの工夫によって効率的に行えており、安定的なセンター運営ができている。これら諸々の相談対応の状況や今後の進め方等については、たつの市担当部局との月例会議で確認をしながら進めており、今後も協議を継続しながら業務を遂行する

取組 1. 相談員による総合相談の実施

【相談実績】

項目		件数	内訳
新規相談	所有者	83 件	売買 51、賃貸 3、解体 6、改修 1、解体 3、維持管理 8、その他 11
	移住購入希望者	21 件	市内 7、市外 11、不明 3
2回目以降の対応件数		935 件	280 人
1日当たり対応件数		6.07 件	

（２）但馬地域の空き家相談事業

2020年度からの新規事業としてはじまった但馬県民局から受託する空き家相談事業は、2021年度も継続して実施した。昨年度以上に相談依頼が多く、7回開催し、38件の相談に対応した。一方で、たつの市とは市町の制度も違うことから、十分に対応しきれない部分もあり、このあたりは市町担当者と連携を取りながら実施した。全体的な感想としては、昨年度に比べて難しい内容の案件が増えているというよりは、まずどこに相談したらいいか分からないといった『相談迷子者』が増えている状況であった。今回の相談会でその一歩を踏み出したことで長年の悩みが解消されたと言われる方も多くいた。右写真は市町の空き家担当者、空き家に関する中間支援組織を対象とした研修会の様子である。



Goodstock にみがく事業

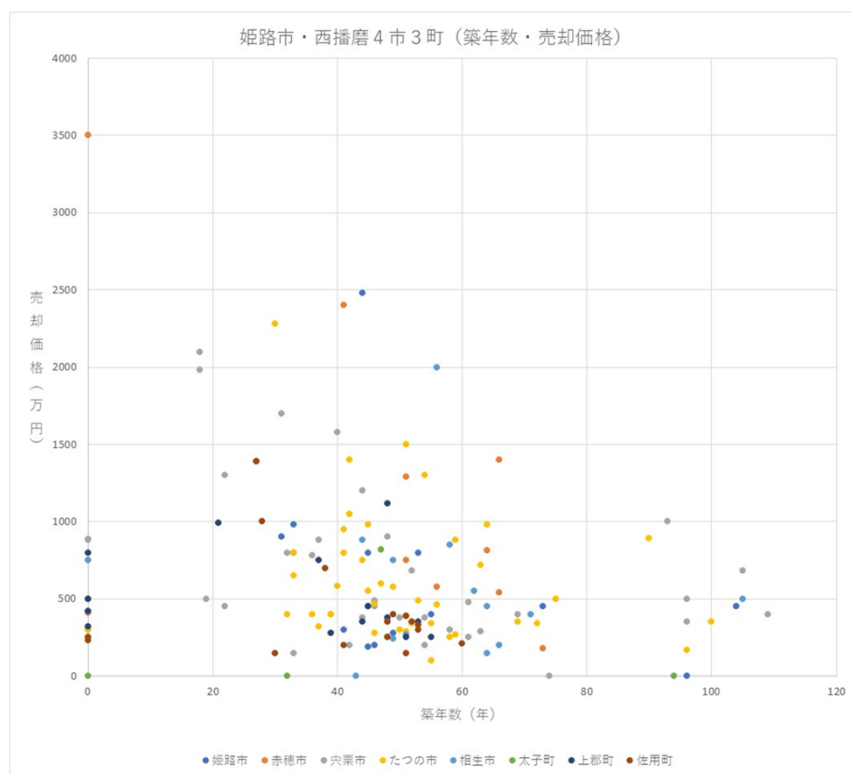
（１）アップサイクルに関する事業（国交省モデル、ボラプラ事業）

本事業では、空き家に残された残置物をアップサイクルすることで空き家課題をこれまでと異なる切り口から解決しようとするものである。椅子の座面張替えワークショップは、相生市相生のまちづくり団体から依頼があり、地域内の不要となった椅子をあつめ、また不要となった着物で座面を張り替える絵ワークショップなどを行った。これらは大変好評であり、今後まちづくりの文脈でアップサイクルワークショップを開催することに可能性が出ている。



また、今後の展開のために西播磨各市町の空き家バンク運営状況について分析を行った。分析の結果、空き家バンクの登録は築年数が40～60年に集中し、さらに価格は500万円付近が多いことがわかった。行政との意見交換では、空き家バンクで住宅を探す人は、まず賃貸で物件を探すのが、空き家バンク登録物件の大半が売買希望であり、このミスマッチが空き家バンクが活性化しない理由の一つとなっていることが話題に上がった。

姫路市・西播磨における築年数と売却価格



Goodstock な社会にする事業

（１）兵庫県との連携

兵庫県姫路土木事務所が実施する、「西播磨地域の空き家を活用したまちづくり検討委員会」と連携して、空き家相談センターに関する情報提供をおこなった。

法人管理

（１）役員会の開催

第1回：2021年5月8日

第2回：2022年1月15日

（２）情報発信

法人ホームページ、SNS等を活用して随時情報発信をおこなった。

活 動 計 算 書

【税込】（単位：円）

特定非営利活動法人Goodstock

自 令和3年 4月 1日 至 令和4年 3月31日

【経常収益】			
【受取助成金等】			
受取補助金		3,588,736	
【事業収益】			
自主事業収益	27,600		
受託事業収益	5,334,500	5,362,100	
【その他収益】			
受取 利息	25,416		
雑 収 益	60,709	86,125	
経常収益 計			9,036,961
【経常費用】			
【事業費】			
(人件費)			
給料 手当(事業)	4,185,345		
人件費計	4,185,345		
(その他経費)			
業務委託費	504,000		
諸 謝 金	130,000		
印刷製本費(事業)	97,167		
旅費交通費(事業)	395,496		
通 信 費(事業)	216,723		
消耗品 費(事業)	319,278		
修 繕 費(事業)	58,300		
水道光熱費(事業)	368,864		
賃 借 料(事業)	497,200		
諸 会 費(事業)	32,670		
租税 公課(事業)	6,120		
支払手数料(事業)	382,474		
広告宣伝費(事業)	10,176		
その他経費計	3,018,468		
事業費 計		7,203,813	
【管理費】			
(人件費)			
役員 報酬	120,000		
給料 手当	160,000		
法定福利費	506,858		
人件費計	786,858		
(その他経費)			
福利厚生費	10,495		
業務委託費	396,000		
通 信 費	22,110		
保 険 料	55,280		
諸 会 費	31,941		
租税 公課	81		
支払手数料	12,616		
支払 利息	39,671		
その他経費計	568,194		
管理費 計		1,355,052	
経常費用 計			8,558,865
当期経常増減額			478,096
【経常外収益】			
経常外収益 計			0
【経常外費用】			
経常外費用 計			0

活 動 計 算 書

		[税込] (単位 : 円)
特定非営利活動法人Goodstock		
自 令和3年 4月 1日 至 令和4年 3月31日		
税引前当期正味財産増減額		478,096
当期正味財産増減額		478,096
前期繰越正味財産額		474,941
次期繰越正味財産額		953,037

貸借対照表

特定非営利活動法人Goodstock
全事業所

[税込] (単位: 円)
令和4年 3月31日 現在

《資産の部》			
【流動資産】			
(現金・預金)			
現金	56,738		
普通預金	626,376		
現金・預金計	683,114		
(売上債権)			
前払費用	22,110		
未収金	400,000		
売上債権計	422,110		
流動資産合計		1,105,224	
資産合計			1,105,224
《負債の部》			
【流動負債】			
未払金	133,997		
預り金	18,190		
流動負債合計		152,187	
負債合計			152,187
《正味財産の部》			
前期繰越正味財産		474,941	
当期正味財産増減額		478,096	
正味財産合計			953,037
負債及び正味財産合計			1,105,224

財 産 目 録

特定非営利活動法人Goodstock
全事業所

[税込] (単位 : 円)
令和4年 3月31日 現在

《資産の部》			
【流動資産】			
(現金・預金)			
現 金	56,738		
普通 預金	626,376		
PayPay銀行(1)	(478,203)		
PayPay銀行(2)	(0)		
姫路信用金庫	(148,173)		
現金・預金 計	683,114		
(売上債権)			
前払 費用	22,110		
未 収 金	400,000		
売上債権 計	422,110		
流動資産合計		1,105,224	
資産合計			1,105,224
《負債の部》			
【流動負債】			
未 払 金	133,997		
預 り 金	18,190		
源泉所得税	(18,190)		
流動負債合計		152,187	
負債合計			152,187
正味財産			
			953,037